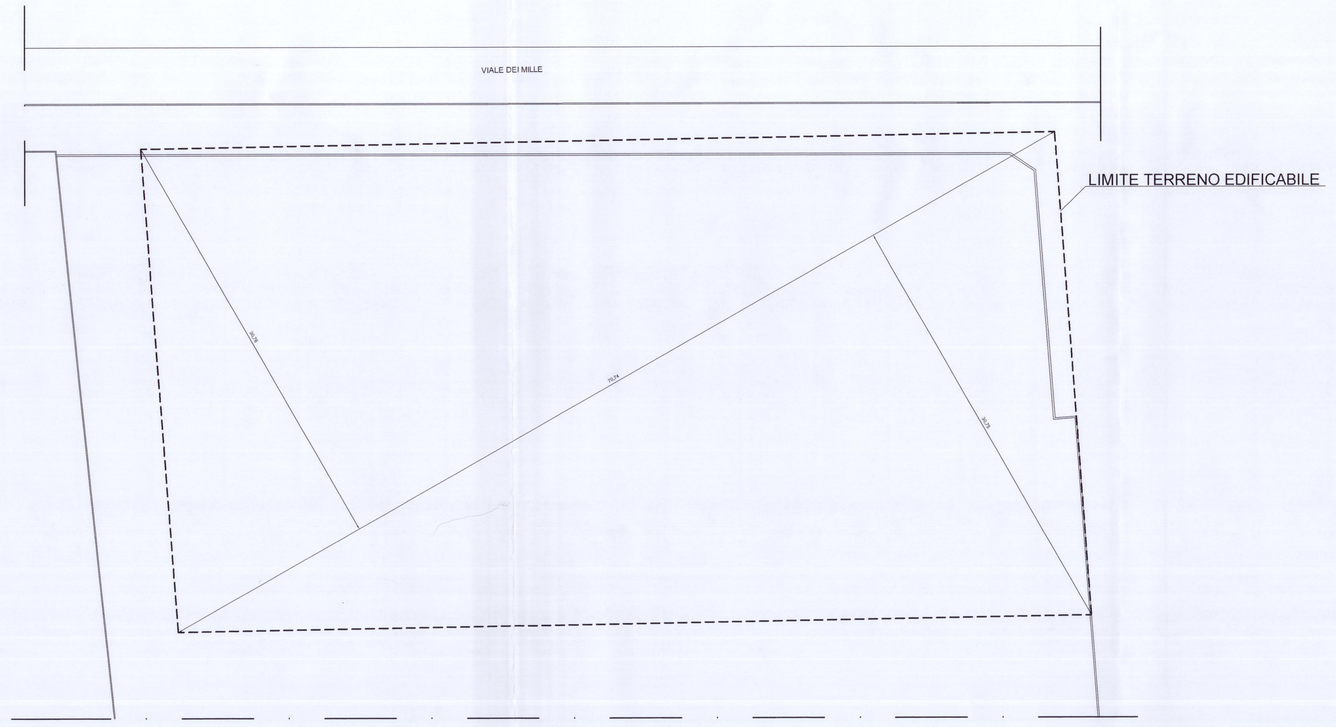
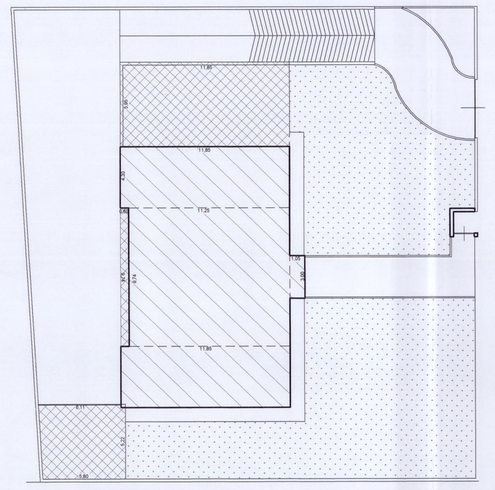



VERIFICA SUPERFICIE TERRENO EDIFICABILE



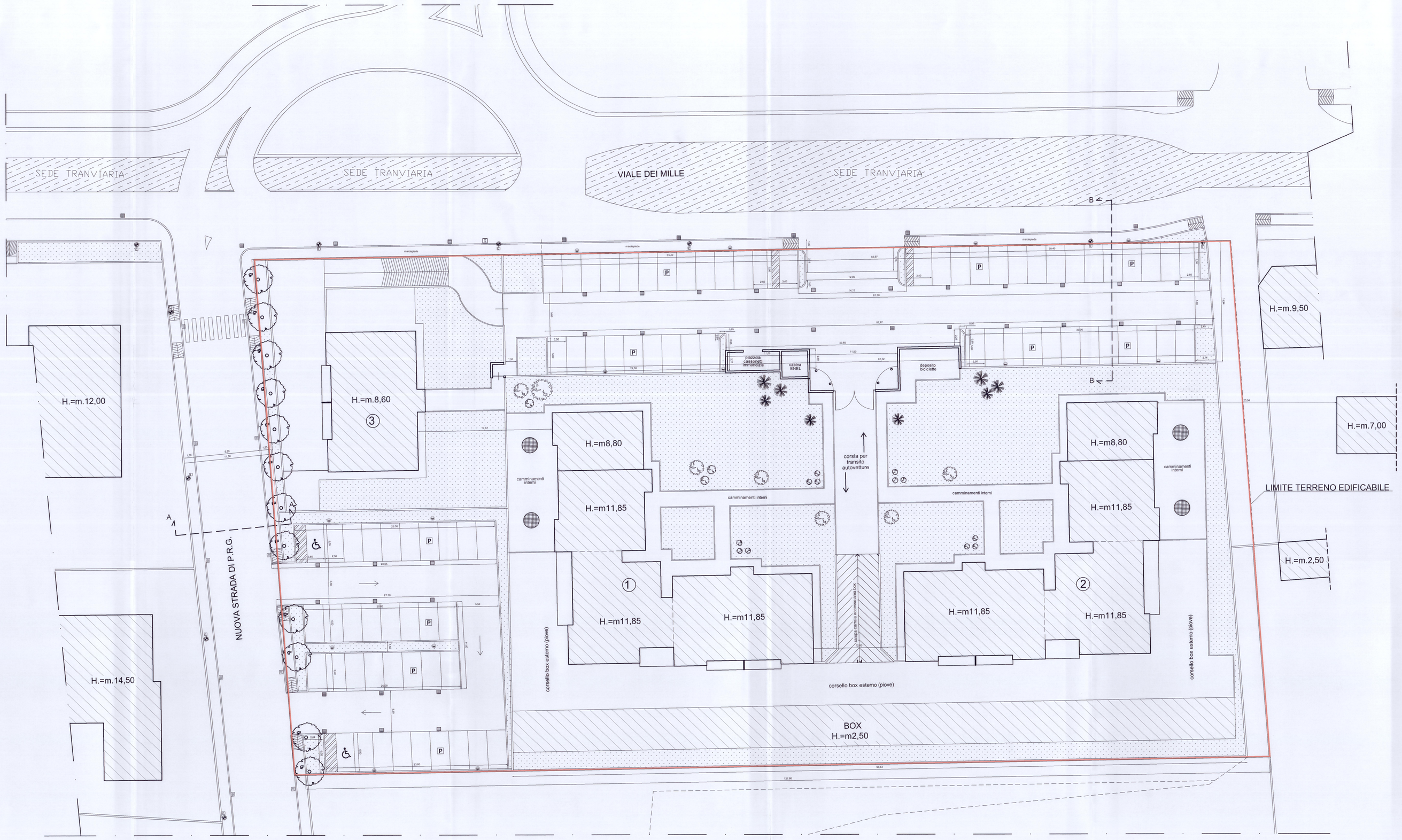
PIANTA PER VERIFICA ANALITICA SUPERFICIE COPERTA E LOCALI ACCESSORI Corpo 3

Locali accessori

**- TABELLA B -**

**VERIFICHE ANALITICHE DI PROGETTO**

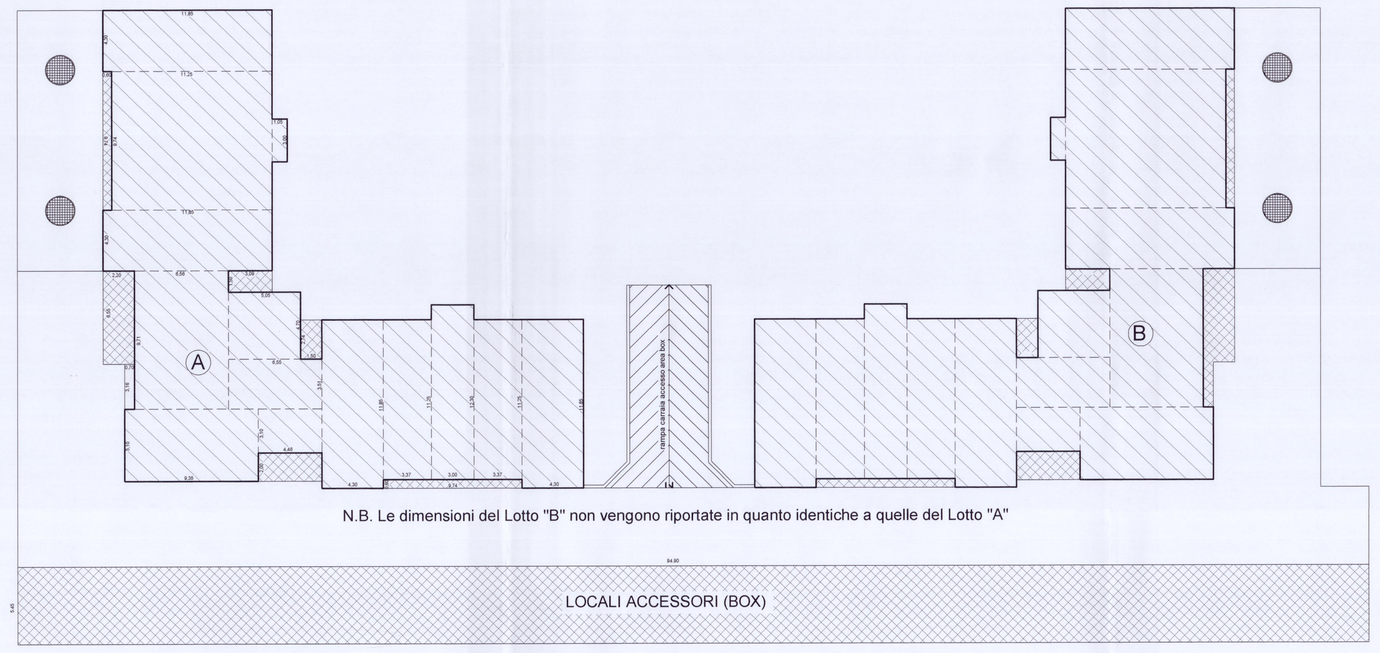
| | | | |
|---|---|---|---|
| **VOLUMETRIA DI PROGETTO** | | | |
| **Corpo di fabbrica 1-2** | | | |
| **Piano Terra:** | | | |
| ((10,25*4,3)+(8,65*9,74)+(1,60*3,14)+(1,60*4,59)+(10,25*4,3)-(1,85*1,90)-(4,20*2,75)/2+(6,611*1,62)+(4,77*6,41)+(3,21*11,46)+(1,62*3,41)+(5,20*9,35)+(3,20*4,46)+(2,00*1,00))*2*3,30 | mc | 3.349,10 | |
| **Piano primo e secondo:** | | | |
| ((10,25*4,3)+(8,65*9,74)+(1,60*3,14)+(1,60*4,59)+(10,25*4,3)-(1,85*1,90)-(2,75*2,75)/2+(6,611*1,62)+(4,77*6,41)+(3,21*11,46)+(1,62*3,41)+(5,20*9,35)+(3,20*4,46)+(1,00*3,85))*2*6,60 | mc | 6.869,13 | |
| **Piano Terzo:** | | | |
| ((10,25*4,3)+(8,65*9,74)+(1,60*3,14)+(1,60*4,59)+(10,25*4,3)-(1,85*1,90)-(2,75*2,75)+(6,611*1,62)+(4,77*6,41)+(3,21*11,46)+(1,62*3,41)+(5,20*9,35)+(3,20*4,46)+(10,25*4,3)+(9,65*3,46)+(0,4*6,90)+(5,00*1,05)+(2,00*1,00))/2*3,30 | mc | 2.758,94 | |
| **Corpo di fabbrica n° 3:** | | | |
| ((10,25*4,3)+(9,65*9,74)+(1,60*3,14)+(1,60*4,59)+(10,25*4,3)-(1,85*1,90)-(2,75*2,75)+(2,00*3,85))*6,60 | mc | 1.286,04 | |
| **Totale volume corpi 1-2-3** | **mc** | **14.283,21** | |
| **SUP. LOCALI ACCESSORI DI PROGETTO** | | | |
| **Corpo di fabbrica 1-2** | | | |
| ((6,60*9,74)*2+(6,55*2,20)*2+(0,70*3,16)*2+(4,46*2,00)*2+(9,74*0,60)*2+(3,09*1,50)*2+(2,74*1,50)*2+(94,92*5,45)) | mq | 609,12 | |
| **Corpo di fabbrica 3** | | | |
| (9,74*0,60)+((1,85*5,95)+(5,80+6,11)/2*5,22 | mq | 107,43 | |
| **Totale sup. locali accessori corpi 1-2-3** | **mq** | **716,55** | |




**- TABELLA A -**

**VERIFICHE ANALITICHE DI PROGETTO**

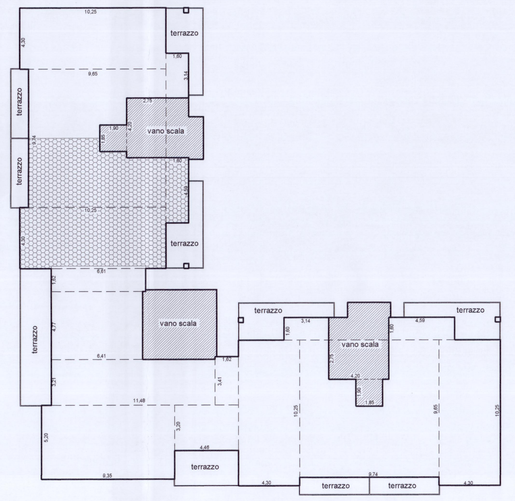
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SUPERFICIE TERRENO EDIFICABILE** m(141.48*61,50/2)+(141.48*61,52/2) = | mq | 8.702,43 | | |
| **VOLUMETRIA AMMESSA** mq8.702,43x1,5) | mc | 13.053,64 | | |
| mc(13.053,64x10%) | mc | 1.305,36 | | |
| totale | mc | 14.359,60 | | |
| **VOLUMETRIA IN PROGETTO - vedi Tabella B** | mc | 14.283,21 | | |
| **VOL. A DESTINAZIONE TERZIARIO/COMMERCIALE IN PROGETTO** 91,71 x 3,30 | mc | 302,64 | | |
| **VOLUMETRIA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN PROGETTO** | mc | 13.980,57 | | |
| **SUPERFICIE COPERTA MAX AMMESSA** mq8.702,43 x 1/3 = | mq | 2.900,81 | | |
| **SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO** ((11,85*4,30)+(11,25*9,74)+(1,05*3,00)+(11,85*4,30)+(9,71*6,56)+(4,70*5,05)+(6,59*3,51)+(5,10*9,35)+(3,10*4,46)+(11,85*4,30)+(3,37*11,25)+(3,00*12,30)+(3,37*11,25)+(4,30*11,85))*2+(11,85*4,30)+(11,25*9,74)+(1,05*3,00)+(11,85*4,30) | mq | 1.417,03 < | 2.900,81 | |
| **S.U.L. AMMESSA** 14.359,60 / 3,30 | mq | 4.351,39 | | |
| **S.U.L. DI PROGETTO** mc14.283,21 / 3,30 = | mq | 4.328,24 < | 4.351,39 | |
| **SUP. LOCALI ACCESSORI AMMESSA** mq8.702,43 x 1/5 x 2/3 = | mq | 1.160,32 | | |
| **SUP. LOCALI ACCESSORI DI PROGETTO - vedi tab.B** | mq | 716,55 < | 1.160,32 | |
| **SUPERFICIE DRENANTE MINIMA AMMESSA** mq8702,43 x 20% = | mq | 1.740,49 | | |
| **SUPERFICIE DRENANTE DI PROGETTO - vedi tav. 11** | mq | 2.046,13 > | 1.740,49 | |
| **SUPERFICIE PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO RICHIESTA** mc14.283,21x 3,00/100 = | mq | 428,50 | | |
| **SUPERFICIE PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN PROGETTO** **Parcheggio su viale dei Mille:** m(12,00+13,83)/2*1,00+(12,00*3,16)+(12*14,15)/2*1,00+(92,62+92,83)/2*5,80+(33,40*5,15)+(38,40*5,15)+(30,00*5,00)+(22,50*5,00)(38,85*2,25)+(11,50*2,50) | mq | 1.332,05 | | |
| **Parcheggio su nuova strada in P.I.I.** m(26,30*5,00)+(28,05+27,70)/2*5,50+(20,11*5,00)*2+(11,50*5,50)+(27,02+26,74)/2*5,50+(23,80*5,00) | mq | 816,00 | | |
| **Totale:** | mq | 2.148,05 > | 415,36 | |
| **PARCHEGGIO MINIMO RICHIESTO IN DOTAZIONE PER ALLOGGIO** n°2 posti auto per ogni unità abitativa unità abitative previste: n°50 posti auto previsti: n°137 137 / 50 | n° | 2,74 > | 2 | |
| **SUPERFICIE A STANDARD RICHIESTA** mc14.283,21 / 100 mc/ab.=142,83 142,83*34,16 mq/ab. = | mq | 4.879,07 | | |
| **SUPERFICIE A STANDARD IN CESSIONE - vedi tav.14** Sup. perch su Viale dei Mille + Sup. OO U. secondaria in cessione mq1332,05 + 1103,43 | mq | 2.435,48 | | |
| **SUPERFICIE A STANDARD DA MONETIZZARE** mq4.879,07-2435,48= | mq | 2.443,59 | | |
| **SUPERFICIE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN CESSIONE - vedi tav. 14** | mq | 2.857,29 | | |
| **SUP. OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA IN CESSIONE - vedi tav. 14** | mq | 1.103,43 | | |
| **SUPERFICIE TERRENO IN CESSIONE PER NUOVA STRADA DI PREVISIONE PRG TRA VIA SARPI E VIA ISARCO - STANDARD QUALITATIVO** mq 200,71x11,50 | mq | 2.321,85 | | |
| **SUPERFICIE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN PROGETTO ESCLUSE DALLE AREE IN CESSIONE - vedi tav. 14** | mq | 1.278,53 | | |
| **SUPERFICIE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA IN PROGETTO ESCLUSE DALLE AREE IN CESSIONE - vedi tav. 14** | mq | 8,95 | | |



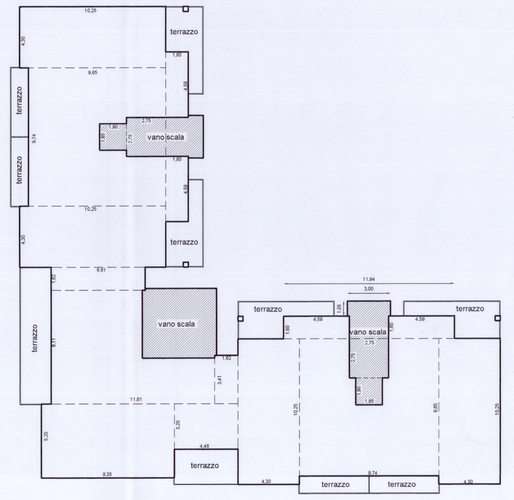

N.B. Le dimensioni del Lotto "B" non vengono riportate in quanto identiche a quelle del Lotto "A"

LOCALI ACCESSORI (BOX)

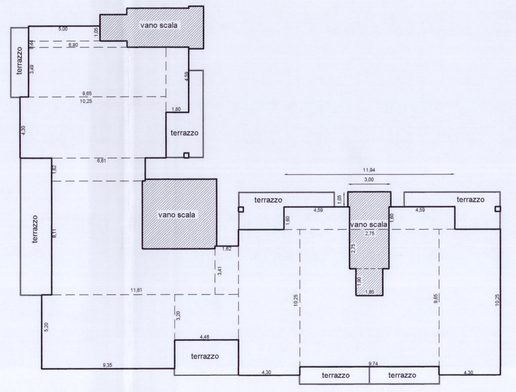
PIANTA PER VERIFICA ANALITICA SUPERFICIE COPERTA E LOCALI ACCESSORI Corpi 1-2



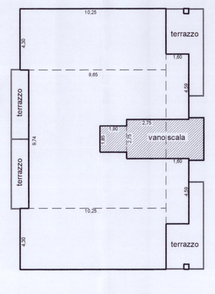
PIANTA PIANO TERRA corpi 1-2



PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO corpi 1-2



PIANTA PIANO TERZO corpi 1-2



PIANTA PIANO TIPO corpo 3

Superficie a destinazione terziario/commerciale
Sup. = mq 91,71

— LEGENDA —

- CADITOIA
- TOMBINO ENEL
- SEMAFORO
- LAMPIONE ILLUMINAZIONE PARCHEGGI
- LAMPIONE ILLUMINAZIONE STRADALE
- ACERO RICCIO
- TAPPETO ERBOSO

**Studio Associato d'Architettura**
**NICOLOSI**
20832 LIMBIATE (MB) VIA F.LLI CAGIOLI, 5 - TEL. 0039/0362 - FAX 0039/0399 - P.IVA / C.F. 03047390962
E-mail studionicolosi@libero.it - nic

| COMMITTENTE | | RAPPORTO | DISEGNO |
|---|---|---|---|
| Sig. Lattuada Enrico<br>V.le Piave n°37 - Limbiate (MB). | 25/02/15 | 1:200 | 8 |

Variante al Piano Integrato di Intervento di Viale dei Mille - Limbiate.

Situazione approvata con Delibera C.C. n. 9 del 03 marzo 2011:
Verifiche planivolumetriche.

| | |
|---|---|
| PROGETTISTA: ORDINE DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA ARCHITETTO ENRICO NICOLOSI | DIRETTORE LAVORI |
| PROPRIETARIO | IMPRESA |